

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)

ностью «АКД-Мета»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630008, г. Новосибирск, ул. Лескова, 23

полное наименование организации - для

ИНН 5405416327

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 87 - 2019

Дата 28.06.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блоки 1, 2, 3 (блок 2 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного на-
(наименование объекта (этапа)

значения, подземной автостоянкой в осях 4-12/К-С (блоки 1 и 3)) многоквартирного
капитального строительства

многоэтажного дома № 27/1 (по генплану) с помещениями общественного назначения,
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенно-пристроенной автостоянкой – VII этап строительства многоквартирных
средне- и многоэтажных домов с помещениями общественного назначения, встроенно-
пристроенными автостоянками, многофункционального здания с подземными
автостоянками, трансформаторных подстанций, распределительного пункта».

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071110:41,
площадью – 48338,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
ул. Лескова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-263 (в ред. от 06.09.2018 № 54-Ru54303000-263/1u1-2018), дата выдачи 27.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	69119,22	70532,0
в том числе надземной части	куб. м	59770,92	60345,0
Общая площадь	кв. м	21613,08	21837,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5448,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2725,7	2740,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13147,06	13132,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5448,5 2708,2
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	192/13147,06	192/13132,4
1-комнатные	шт./кв. м	48/2227,87	48/2228,9
2-комнатные	шт./кв. м	96/6120,27	96/6121,1
3-комнатные	шт./кв. м	48/4798,92	48/4782,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14512,45	14491,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы кровли		ТПО-мембрана с защитным слоем	ТПО-мембрана с защитным слоем
Иные показатели	<p>Площадь помещений общественного назначения – 497,2 кв. м, количество помещений общественного назначения – 2, площадь подземной автостоянки – 2243,1 кв. м, количество машино-мест в подземной автостоянке – 49.</p> <p>Стоимость строительства – 865856,075 тыс. руб., в том числе СМР – 687231,791 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.06.2019 № 118.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: 16.ПР-27-ПЗУ, разработанной ООО «Крона», главный инженер проекта – И. Г. Самусенко) строительство и последующая эксплуатация многоквартирных средне- и многоэтажных</p>		

домов с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, многофункциональных зданий с подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, распределительного пункта по ул. Лескова в Октябрьском районе осуществляется в 10 этапов строительства, на 8-ми земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071105:48, 54:35:071110:41, 54:35:071110:120, 54:35:071110:123, 54:35:071110:387, 54:35:071110:389, 54:35:072985:11, 54:35:000000:20438. В соответствии с проектом межевания территории квартала 141.02.03.04, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 29.06.2018 № 2349 для эксплуатации жилого комплекса будет образован единый земельный участок из вышеуказанных земельных участков

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

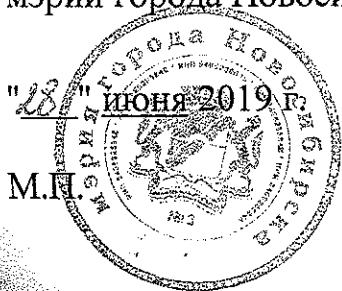
Диаметр
характер
Тип
электр
Пере
оказ
Иные
5
Клас
Уде
площ
Мат
конс
Зап
Разр
пла
ка
мен
гос
И. с
арх
мэр
"28
М.И

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	0,0000076
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2019, подготовленного Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска



(Handwritten signature)
(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Простито,
предметно, а
средено печатно
лист(ов)

